

講演会・セミナープログラム

講演会テーマ最新情報

速報!

皆様が安全・安心して聴講いただける空間を作ります。

事前申込制

先着順!

講演会・セミナープログラムは随時追加していきます。最新情報は公式HPをご覧ください!

ビルメン講演会A 場所:ビルメン講演会場A 150席

11月24日(水)

テーマ:コロナ時代の人材育成、人材活用「学び」

BMA24-1 基調講演 10:30▶12:00
「学びで、組織を強くする」
ノビテク 取締役 永野 宏樹

- 1.導入「社会人の学びについて」
- 2.OJT(現場指導)とOffJT(研修、eラーニング、自己啓発)の位置づけと役割
- 3.かつモデルと育成ポイント
- 4.向上心とプロフェッショナルな人材
- 5.基本の重要性
- 6.主体性と習慣化
- 7.効果的な学習方法
- 8.学びで組織を強くする

BMA24-2 13:00▶14:30
社内リーダーとしてのインスペクターの役割(仮)
東京ビルメンテナンス協会 専任講師 北山 克己

BMA24-3 ビルメンWEBセミナー 15:00▶16:30
5W1Hマネジメント発想で考える「現場リーダーの知恵と工夫」
司会 ビルメンWEB編集長 内野 一郎
全国ビルメンテナンス協会事業推進部長 下平 智子
解説 ビジネスコンサルタント 渡邊 光太郎
著書「シンプルに人を動かす 5W1Hマネジメント」
<https://www.hmv.co.jp/product/detail/11664752>他
事例発表:
●病院清掃におけるチームビルディングと病院スタッフとの協働(仮)
イオンデパート 南関東支社 千葉中央支店
千葉エリアセンター 成田富里徳洲会病院 主任 土肥 隆憲
●東京2020オリンピック・パラリンピック「選手村ハウスキーピング業務」における混成チームの形成(仮)
互光建物管理 ホテル管理センター 統括主任 新井 篤郎
●小田急ビルサービス設備事業部初の女性管理者(2008年入社)(仮)
小田急ビルサービス 設備事業部
相模大野施設管理副所長 河野 彩子

11月25日(木)

テーマ:多様性に生きるビルメンテナンス「生きる!!」

BMA25-1 10:30▶11:30
特定技能採用で企業がおさえるべき3つのポイント
フォースパレー・コンシェルジュ 代表取締役 柴崎 洋平

BMA25-2 13:30▶14:30
後悔しない外国人労働者の採用方法(仮)
エイムソウル 代表取締役 稲垣 隆司

BMA25-3 15:30▶16:30
インドネシア版特定技能人材雇用プログラム始動
～ワンストップサポートを目指して～
ビルクリーニング外国人材受入支援センター 常務理事 興膳 慶三

11月26日(金)

テーマ:ビルメンテナンスニユートピック「進む!!!」

BMA26-1 10:30▶12:00
Eコマース「清掃サービス」ビルメンテナンス業界における活用と展望
日本環境協会 Eコマース事務局

BMA26-2 12:30▶14:30
「ビルメンWEBスペシャルセッション」ビルメンとテクノロジーの共存戦略
NTT西日本グループ テルウェル西日本/パナソニック/日本空港テクノ 赤岩洋志 / 本田技術研究所 先進技術研究所 フロンティアロボティクス 小橋慎一郎 / 東北大学 産学連携先端材料研究開発センター 客員教授 多喜義彦 / 全国ビルメンテナンス協会 事業開発部長 尾崎貴之 / ビルメンWEB編集長 内野 一郎

BMA26-3 研究発表 15:00▶15:30
研究発表「効率化・標準化を目指したシティホテルにおける客室清掃の作業行動分析」
広島工業大学 建築保全業務ロボット研究センター
建築デザイン学科 教授 杉田 洋 / 機械システム工学科 教授 宗澤 良臣

BMA26-4 (パネルディスカッション) 16:00▶17:00
コロナ禍の清掃現場におけるロボット活用について
～清掃現場が抱えるその悩み、ロボットで解決できるのか?～
コロナ禍で感染症対策や施設の清潔さへのニーズが高まる一方で、清掃現場の負担は増加しています。いよいよ清掃ロボットの各種性能について統一した評価指標が整備されつつある中で、清掃業務の効率化や品質の確保など清掃現場が抱える悩み・課題にはたしてロボットは効果的なのか、有識者を中心に議論します。

ファシリテーター 日本ビルメンテナンス協会 特別顧問 田中 幸仁
パネラー 調整中
協力 日本ビルメンテナンス協会

ビルメン/香りソリューションプレゼンセミナー 場所:ビルメン/香りソリューションプレゼンセミナー会場 100席

11月24日(水)

BMS24-1 10:30▶11:00
清掃現場で活躍!清掃/除菌ロボットのご紹介① 日本ビルメンロボット協議会
日本ビルメンロボット協議会の参加企業が最新のロボットや事例等をご紹介します。各社のロボットについて一気には知る機会となっておりますので是非ご参加ください。

BMS24-2 11:30▶12:00
清掃現場で活躍!清掃/除菌ロボットのご紹介② 日本ビルメンロボット協議会
日本ビルメンロボット協議会の参加企業が最新のロボットや事例等をご紹介します。各社のロボットについて一気には知る機会となっておりますので是非ご参加ください。

BMS24-4 13:30▶14:00
センサーロボットで実現するアフターコロナのトータルデジタルFM～データに基づく科学的清掃でクレーム6割減、コスト3割減を達成するには?～
ソフトバンクロボティクス 常務執行役員 兼 Chief Business Officer 吉田 健一

BMS24-6 15:00▶16:00
「欧州のビルメン業界における最新の清掃ソリューション」
ケルヒヤー ジャパン 代表取締役社長 マーク・ヴァン・インゲルゲム

11月25日(木)

BMS25-1 10:30▶11:30
ゴミ清掃員芸人と考えたゴミ問題 太田プロダクション マシンガンス 滝沢 秀一
食品ロス問題、海洋プラスチック問題、また、ごみの出し方やごみの最終処分場の問題等、ごみは、社会や環境と非常に密接な関わりを持ち、様々な問題が発生しています。講演では、「えっまさか!」と驚くようなごみ収集時の体験などを交え、「社会世相」「食品ロス問題」「環境問題」などなど、ごみ収集時に気づいた問題に関してお話しします。

第17回 全国ビルクリーニング技能競技会 タイムスケジュール

開催日 2021年11月25日(木)
(ビルメンヒューマンフェア&グリーン EXPO2021会期2日目)

会場 東京ビックサイト 西展示棟3・4ホール

予定時間	組	Aコート	Bコート
10:05~10:15		開会式	
10:15~10:25		競技説明	
10:25~10:55	1組	鹿島 勇太 東京協会/東京地区本部(株)第一ビルメンテナンス	佐久間 一樹 愛知協会/中部北陸地区本部 テムズ中目(株)
10:55~11:25	2組	新美 俊樹 愛知/中部北陸 中目コプロ(株)	益満 貴幸 香川/四国 ハウス美装工業(株)
11:25~11:55	3組	近藤 圭 愛媛/四国(株)和光ビルサービス	大星 隆太 福岡県/九州 福岡興業(株)
11:55~12:25	4組	長田 千宏 大阪/近畿 テルウェル西日本(株)関西支店	太田 香奈 北海道/北海道 テルウェル東日本(株)北海道支店
13:00~13:30	5組	須藤 浩真 岩手県/東北 新生ビル管理(株)	沼田 和希 茨城県/関東甲信越 JR水戸鉄道サービス(株)水戸事業所
13:30~14:00	6組	佐藤 聖 北海道/北海道(株)クワンプロ	木崎 辰之介 島根/中国 北陽ビル管理(株)
14:00~14:30	7組	金田 孝之 広島/中国 三栄産業(株)	熊谷 知己 秋田県/東北(株)東北ビルカンリシステムズ
14:30~15:00	8組	中元 大輔 鹿児島県/九州(株)南日本総合サービス	佐野 守生 大阪/近畿(株)JX西日本メンテナンス
15:00~15:30	9組	角張 祐司 神奈川県/関東甲信越 テルウェル東日本(株)神奈川支店	生田 悠人(選手宣誓) 東京/東京(株)小田急ビルサービス
15:30~16:00		審査会	
16:00~16:30		表彰式	

ビルメン講演会B 場所:ビルメン講演会場B 100席

11月24日(水)

BMB24-1 10:10▶11:10
コロナ禍のいまだら知っておきたい建築物の衛生管理～科学に基づく水・空気・環境管理のすすめ～
北里環境科学センター 微生物部 部長 菊野 理津子

BMB24-2 11:40▶12:30
DXで各拠点との効率的なコミュニケーションを実現するオフィス環境づくり(仮)
イオンデパート 建設施工事業本部 建設施工営業部
マネージャー 井ノ口 昭三
グループ人事総務IT本部 総務部
水野 一純

BMB24-3 13:00▶13:50
これからのビルメンテナンスやハウスクリーニングの在り方
日本空港テクノ ハウスクリーニングプロジェクト室 新津 春子
ビルメンテナンス協会も含め業界全体が抱える問題を共有し、ビルオーナーや資材メーカー等、一体となって問題を解決していくことの重要性についてお話しします。また、ハウスクリーニングにおいては、各事業者の情報共有、ネットワークを構築することが今後の課題であり、業界の将来を展望します。

BMB24-4 14:20▶15:10
SDGsとビルメンテナンス 共働 代表 三橋 源一
世界はSDGsを掲げ、持続可能な社会を目指しているが、大型台風、ゲリラ豪雨等の異常気象の頻発がそれにマイナスの影響を及ぼしている。このような状況の中ビルメンテナンスがSDGsに貢献できること、目標6「安全な水とトイレを世界中に」目標11「住み続けられるまちづくり」について、防災、BCPの観点から提案する。

BMB24-5 15:40▶16:30
新型コロナウイルス関連清掃を経験して感じた今後の課題
リゾビスカンパニー メンテナンス事業部門 清掃事業部 マネージャー 早川 冬悟
コロナ禍で20以上の医療機関にて、新型コロナウイルス関連清掃を対応してきた。医療機関ならではの事が異なり、それら1つ1つ対応する中で感じたのは、教育の重要性だ。アフターコロナで変化する未知の感染症にも動じない、感染症に強い会社として、もう一段上の感染症対策の教育を進めて行く。

11月25日(木)

BMB25-1 10:10▶11:10
<女性社長のぶっちゃけトーク>
若いも若きも、男も女も、障害者も外国人も、みんなが活躍できる業界に!
ひろしま管財 代表取締役社長 川妻 利絵
セイセイサーバー 代表取締役社長 長田 きみの
会合は男ばかり、社内の部長もほとんど男性で定着も定まらない。現場は女性が多いのに、男性が管理職を占めるのはどこか変! そんな状況に次々に改革のメスを入れ、女性が働いて子育てしやすい制度を導入し、教育を充実させ、サービスを生み、社内風土を変えた。祖父から続くビルメン業を継ぎ、なるつもりもなかった社長として胸を張るう共通項のある2人の熱血女性社長が、業界に新しい風を吹き込みます。激論の60分

BMB25-2 11:40▶12:30
アフターコロナを見据えた随いつ者雇用の展望(仮)
FVP 代表取締役 大塚 由紀子
ビルメンテナンス業界ではコロナ禍で障害者雇用をさらに促進しようという動きが鈍くなってしまいましたが、コロナ後は人手不足問題が再燃することも予想されます。一方で企業はSDGsに取り組みが求められ、多様な人材の活用、育成が課題になってくるでしょう。そこで、まず障がい者雇用の最近の状況、ビルメンテナンス業界が障害者雇用を進めていたための具体的なヒントなどを解説します。

BMB25-3 13:00▶13:50
温故知新! 30年先の未来を行くSDGsナリノリウム床材とは?
フォルポ・フロアリングB.V. 日本支店 代表 宮田 一隆
160年以上前に天然の材料からつくられたリノリウム床材。今再び人と環境にやさしい素材として注目されています。リノリウム世界シェアNo.1メーカーのフォルポから現場にまつわるグローバルトレンド、SDGsへの自社取り組みや今後の課題を中心に、カーボネutralを達成したフォルポのリノリウム例に交えながら、初めての方もわかりやすくご紹介いたします。

BMB25-4 14:20▶15:10
なぜ今、SDGsなのか～ビルメンテナンス企業が今すぐSDGsに取り組むべき理由とその意義～
豊商事 代表取締役 澤田 未貴
最近メディアやインターネットでも目にしない日がないほど注目を浴びているSDGs。でもどこか他人ごとと思えていませんか?新型コロナウイルスの流行や気候変動の甚大な被害など世界は今目まぐるしく変化しており、その変化にいち早く対応できる企業だけが生き残る時が来ていると考えています。今私たちが迫られているのは変革。ビルメン業者としてなぜ今SDGsに真剣に向き合うべきなのかをお話しします。

BMB25-5 15:40▶16:30
SDGs時代にふさわしいカーペットメンテナンスのあり方とは～米国IIICCに学ぶ～
リンレイ メンテナンス総合研究所 マネージャー 今村 一憲
米国IIICCで指導しているカーペットメンテナンスの内容を紹介するとともに、日本での状況や課題について触れ、効果的なカーペットメンテナンスを行う上でのポイントについて説明する。

11月26日(金)

BMB26-1 10:10▶11:10
IT未来社会とビルメンテナンス
三幸 代表取締役会長 橋本 有史
デジタル系技術の進歩、躍進は社会構造やビジネスの進め方を大きく変えていっています(デジタルトランスフォーメーション)デジタルマーケティングやビッグデータ、AI、クラウド等ビルメンテナンス業界にも無縁ではなくなっています。本講演ではビルメンテナンス業の立場からIT未来社会のキーワードを分かりやすく説明するとともに、業界と業務への影響や適用可能性について説明します。

BMB26-2 事例解説 11:40▶12:30
清掃ロボットで利益は出る! 1人でロボット30台以上運用する「Edge Link」の世界
ビコー 取締役社長 瀧澤 秀和
「もう清掃スタッフの指導には疲れたよ!」という方は必見!人とロボットが協働する清掃現場を実現、病院や商業施設等にロボット100台以上を導入し、平均投資回収10ヶ月を誇る遠隔監視システムの実力と未来を語ります。

BMB26-3 13:00▶13:50
[bulpo]特別セッション
実用化が進むビルメンテナンスのセンサー技術 空気測定・人流把握
ビル事務局 プロジェクトマネージャーロボリ未来図事業部長 稲垣 太一
ビルメンテナンスの新しいツールサイトBulpoの編集者ビルメンコンサルタントの稲垣が海外からセンサーを取り入れ清掃を見える化するソフトバンクロボティクス・東洋塗装をゲストにビルメンテナの未来の姿を予想する

BMB26-4 14:20▶15:10
アパター警備ロボットが活躍するビル空間! 次世代型DX警備ソリューションでビル管理はどう変わる?
大成 代表取締役副社長執行役員 加藤 憲博
労働集約型産業である警備業の人手不足問題は、年々、深刻さを増しており、ビルメンテナンス業界も変革の時を迎えています。本講演では、当社が展開するアパター警備ロボット[ugo]や次世代DX警備ソリューション[IT-Spider]のサービス事例とともに、これからのxIoTのハイブリッド管理をご紹介します。

BMB26-5 15:40▶16:30
足利流SSで企業を元気に(仮)
調整中

香りデザイン東京特別講演会 場所:香りデザイン東京特別講演会場 90席 先着順!

11月24日(水)

KD24-1 10:30
11:00
香り/風味のDX化がもたらすカスタマーエクスペリエンス(CX)の革新と事業的効果について
SCENTMATIC 社は香り/風味を言語で可視化するAIシステム・KAORIUMを開発。2019年12月にKAORIUMコンセプトモデルの発表後、フレグランス販売店での活用をはじめ、日本酒の風味を可視化する日本酒ソムリエAIとして飲食店での導入や、リラクゼーションなど目的に特化したアロマブレンドングなど、様々な事例で展開されている。本講演では活用事例とその将来性について講演する。

KD24-2 11:30
12:00
様々なシーンで注目されている天然100%精油を活用した空間づくりや製品づくりの実例をご紹介します。(仮)
東京大学 教授 東原 和成

KD24-4 14:00
14:30
におい検知の可視化～においセンサの研究開発と市場開拓の動向
SCENTMATIC 代表取締役社長 栗栖 俊治

KD24-6 16:30
17:00
香りのパーソナライズとライフスタイル創造
暮らしを豊かにする上で、個人に個別最適化された「パーソナライゼーション」の流れは、「香り」の領域においても注目を集めています。香りの嗜好性と期待される機能性を考慮して「香りのパーソナライズ」に取り組む弊社事業をご紹介します。

KD25-6 15:30
16:00
事前収録 世界の嗅覚ビジネスの動き:工場やビルメンターのリアル
※事前収録を行った映像を会場にて放映予定です。当日リアル会場での登壇に変更の可能性もございます。最新情報は公式HPをご確認ください。
Webbrain Think Tank LLC, Co-Founder and EVP マサ岩崎

11月25日(木)

KD25-1 12:00
12:30
消臭製品の効果測定試験および製品設計のポイントと「適合マーク」活用について
芳香消臭剤関連の開発者や利用者に向けて、用途に応じた効力測定の基準、機能面と安全面ともに信頼していただける製品の設計ポイントについての解説と、高い品質を示す適合マークの紹介をします。

KD25-2 11:30
12:00
様々なシーンで注目されている天然100%精油を活用した空間づくりや製品づくりの実例をご紹介します。(仮)
東京大学 教授 東原 和成

KD25-4 13:30
14:00
これからの香り活用の在り方・可能性とは?
二オキシセンサとAI(人工知能)が開く世界。新しい技術で私たちの生活のなかが変わるのか～二オキシには多くの情報が含まれており、データ化・見える化する事で、ビジネスの流れを変える可能性も秘めています。最新の取り組みを交え、お伝えしたいと思います。
日本電気 ハイオモトリクス研究所 渡辺 純子

KD25-6 15:30
16:00
事前収録 世界の嗅覚ビジネスの動き:工場やビルメンターのリアル
※事前収録を行った映像を会場にて放映予定です。当日リアル会場での登壇に変更の可能性もございます。最新情報は公式HPをご確認ください。
Webbrain Think Tank LLC, Co-Founder and EVP マサ岩崎

11月26日(金)

KD26-2 12:00
12:30
消臭製品の効果測定試験および製品設計のポイントと「適合マーク」活用について
芳香消臭剤関連の開発者や利用者に向けて、用途に応じた効力測定の基準、機能面と安全面ともに信頼していただける製品の設計ポイントについての解説と、高い品質を示す適合マークの紹介をします。

KD26-3 13:00
14:00
「アフターコロナ&香りビジネスの新たな可能性を探る」ドバイ、パリ、NYなど海外最新動向を中心に2022以降を予測。
EU、北米、中東など世界各地の香りビジネス&商材の最新動向から、アフターコロナの香りのニーズと新たな可能性を予測する。
香り&においビジネスリサーチャー 渡辺 昌宏

KD26-5 15:30
16:00
事前収録 世界の嗅覚ビジネスの動き:ヘルスケアと介護分野にフォーカスをして世界の事例を紹介していきます。コロナ禍でなかなか海外に行けない中、シアトルから世界の事情をお届けします。
Webbrain Think Tank LLC, Co-Founder and EVP マサ岩崎

KD26-6 16:30
17:00
香りデザインのオープンバージョン
香りのスタートアップ企業である弊社は、既存の香り事業の枠を超えて、企業やアーティストと連携した新たな香りデザインを展開しています。音楽や映画のエンタテインメントの領域から、医療施設との共同研究による環境改善の取り組みなどの事例を紹介します。
コードミー 代表取締役CEO 太田 賢司

※最新のプログラムは公式Webサイトでご確認ください。※発表者の都合により、セミナーの中止またはテーマ・講演者が変更になる場合がありますのでご了承ください。

事前来場登録・聴講申込・セミナーの詳細・最新情報はWebへ

ビルメン 展示会 <https://www.jma.or.jp/BMCL/>

香りデザイン東京 <https://www.jma.or.jp/aromadesign/>