会場案内図 Floor Map

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2025

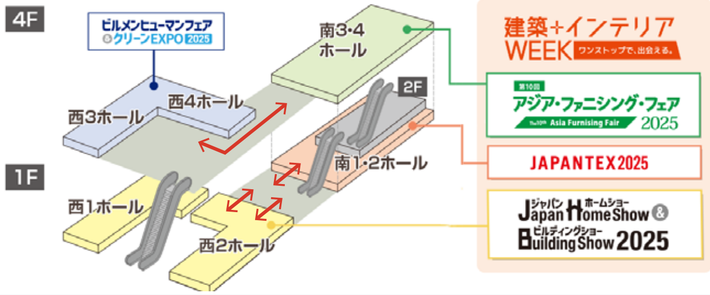
初開催 特別企画 ハウスクリーニング展

2025年
会期 11月19日(水)▶21日(金) 10:00～17:00
会場 東京ビッグサイト 西3・4ホール

主催：公益社団法人全国ビルメンテナンス協会　一般社団法人日本能率協会
共催：一般財団法人建築物管理訓練センター　公益社団法人東京ビルメンテナンス協会

会場構成

西1～4ホール、南1～4ホール 全ての展示会にご入場いただけます



出展者一覧 ※2025年10月6日現在(順不同、法人の種類省略)

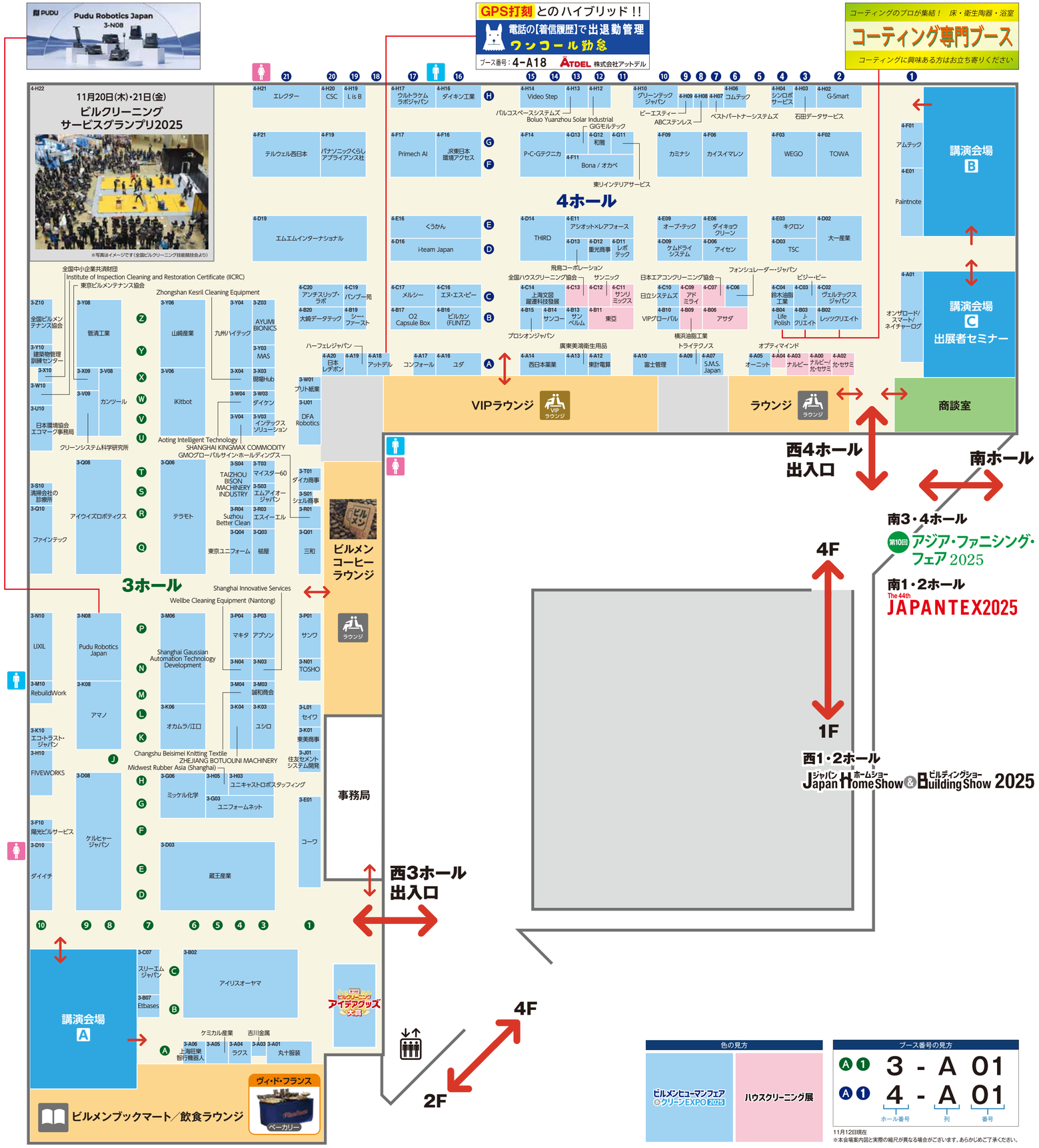
ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2025

アイウイズロボティクス	3-Q08
iKitbot	3-V06
アイセン	4-D06
i-team Japan	4-D16
アイリスオーヤマ	3-B02
アシオット × レアフォース	4-E11
飛鳥コーポレーション	4-D13
アットデル	4-A18
アプソン	3-P03
アマノ	3-K08
アムテック	4-F01
AYUMI BIONICS	3-Z03
アンチスリップ・ラボ	4-C20
石田データサービス	4-H03
Institute of Inspection Cleaning and Restoration Certificate (IICRC)	3-W10
インテックスソリューション	3-V03
WEGO	4-F03
ヴェルテックスジャパン	4-C02
Wellbe Cleaning Equipment (Nantong)	3-N04
ウルトラケムラボジャパン	4-H17
ABC ステンレス	4-H08
エコ・トラスト・ジャパン	3-K10
エスイーエル	3-R03
S.M.S.Japan	4-A07
エヌ・エス・ピー	4-C16
Etbases	3-B07
エムアイオージャパン	3-S03
MAS	3-Y03
エムエムインターナショナル	4-D19
L is B	4-H19
エレクター	4-H21
大崎データテック	4-B20
O2 Capsule Box	4-B17
Aoting Intelligent Technology	3-W04
オーニット	4-A05
オープ・テック	4-E09
オカムラ / 江口	3-K06
オンザロード / スマート / ネイチャーログ	4-A01
カイスイマレン	4-F06
カミナシ	4-F09
管清工業	3-Y08
カンツール	3-V08
廣東美鴻衛生用品	4-A13
キクロン	4-E03
九州ハイテック	3-Y04
くうかん	4-E16
クリーンシステム科学研究所	3-V09
グリーンテックジャパン	4-H10
ケミカル産業	3-A05
ケムドライシステム	4-D09
ケルヒャー ジャパン	3-D08
建築物管理訓練センター	3-Y10
現場 Hub	3-X03
コーワ	3-E01
コムテック	4-H06
コンフォール	4-A17
THIRD	4-D14
蔵王産業	3-D03
サンコー	4-B14
サンベルム	4-B13
サンワ	3-P01
三和	3-Q01
シー・ファースト	4-B19
ＧＩＧモルテック	4-G13
CSC	4-H20
GMO グローバルサイン・ホールディングス	3-R01
G-Smart	4-H02
JR 東日本環境アクセス	4-F16
J- クリエイト	4-B03
ZHEJIANG BOTUOLINI MACHINERY	3-K04
シェル商事	3-S01
重光商事	4-D12
Shanghai Innovative Services	3-N03
Shanghai Gaussian Automation Technology Development	3-M06
SHANGHAI KINGMAX COMMODITY	3-V04
上海旺樂智行機器人	3-A06
上海文図躍遷科技發展	4-C14
Zhongshan Kesril Cleaning Equipment	3-X04
シンコポサービス	4-H04
Suzhou Better Clean	3-R04
鈴木油脂工業	4-C04
住友セメントシステム開発	3-J01
スリーエムジャパン	3-C07
清掃会社の診療所	3-S10
セイワ	3-L01
誠和商会	3-M03
全国中小企業共済財団	3-X10
全国ビルメンテナンス協会	3-Z10
ダイイチ	3-D10
大一産業	4-D02
ダイカ商事	3-T01
ダイキョウクリーン	4-E06
ダイキン工業	4-H16
ダイケン	3-W03
TAIZHOU BISON MACHINERY INDUSTRY	3-S04
Changshu Beisimei Knitting Textile	3-M04
槌屋	3-Q03
TSC	4-D03
DFA Robotics	3-U01
テラモト	3-Q06
テルウェル西日本	4-F21
東京ビルメンテナンス協会	3-X09
東京ユニフォーム	3-Q04
東計電算	4-A12
東亜	4-B11
東リインテリアサービス	4-G11
TOSHO	3-N01
TOWA	4-F02
トライテクノス	4-A09
西日本薬業	4-A14
日本環境協会エコマーク事務局	3-U10
日本レヂボン	4-A20
ハーフェレジャパン	4-A19
パナソニック　くらしアプライアンス社	4-F19
パルコスペースシステムズ	4-H13
パンプー苑	4-C19
ビーエスティー	4-H09
Ｐ・Ｃ・Ｇテクニカ	4-F14
ビジー・ビー	4-C03
日立システムズ	4-C10
VIP グローバル	4-B10
Video Step	4-H14
ビルカン（FLINTZ）	4-B16
FIVEWORKS	3-H10
ファインテック	3-Q10
フォンシュレーダー・ジャパン	4-C06
富士管理	4-A10
Pudu Robotics Japan	3-N08
Primech AI	4-F17
プリト紙業	3-W01
プロシオンジャパン	4-B15
Paintnote	4-E01
ベストパートナーシステムズ	4-H07
Bona / オカベ	4-F11
Boluo Yuanzhou Solar Industrial	4-H12
マイスター６０	3-T03
マキタ	3-P04
丸十服装	3-A01
ミッケル化学	3-G06
Midwest Rubber Asia (Shanghai)	3-H05
メルシー	4-C17
山崎産業	3-Y06
ユシロ	3-K03
ユダ	4-A16
ユニキャストロボスタッフィング	3-H03
ユニフォームネット	3-G03
陽光ビルサービス	3-F10
吉川金属	3-A03
Life Polish	4-B04
レッツクリエイト	4-B02
レボテック	4-D11
ラクス	3-A04
LIXIL	3-N10
RebuildWork	3-M10
和雅	4-G12

初開催 特別企画

ハウスクリーニング展

アサダ	4-B06
アドミライ	4-C09
允・セサミ	4-A02
オプティマインド	4-A04
サンニック	4-C12
サンリミックス	4-C11
全国ハウスクリーニング協会	4-C13
東亞	4-B11
ナルビー	4-A03
日本エアコンクリーニング協会	4-C07
横浜油脂工業	4-B09



色の見方

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2025	ハウスクリーニング展

ブース番号の見方

A 1　3 - A 01
A 1　4 - A 01
ホール番号　列　番号

11月12日現在
※本会場案内図と実際の縮尺が異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

ビルメン講演会A　事前登録制　先着順　聴講無料（法人格・敬称略）

11月19日（水）

BA-1　10:30▸11:20
出張版!安全・健康のツボ「ビルメン業従事者が安全・安心・健康に働ける身体作り」
全国ビルメンテナンス協会
広報委員 阿部 研二
SAM

BA-2　11:50▸12:40
生産性向上の要は人材 導入企業が語るスポットワークの活用
コウリョウ 代表取締役 持田 優
タイミー カスタマーサクセス ビルメンテナンス業界専任チーム 姥谷 和哉
全国ビルメンテナンス協会 人手不足対策支援事業WG 座長 森脇 大統

BA-3　13:10▸15:20
BIMが導くスマートメンテナンスの新時代
広島工業大学
教授/維持管理・運用BIM-WG座長 杉田 洋
日本空調サービス
FM管理部・BIM・DX推進担当 白川 愛幸
東急コミュニティー
ビル事業本部 事業統括部 プロジェクト推進室
PJ推進チームB 専任職副主査 田邉 邦夫
杉田三郎建築設計事務所
長谷川 統一
ID Green
Office代表 井田 寛

BA-4　15:50▸16:40
ディズニーランドが教えてくれた「お客様を大切に想う気持ち」～心の奥を優しく揺さぶるサービスって、こういうことなんだ!～
加賀屋 克美

11月20日（木）

BA-5　10:30▸11:20
備えていますか?業務委託・フリーランスで働く人のセーフティネット～労災保険の特別加入制度について～
連合フリーランス労災保険センター
理事 春田 雄一
社労士川嶋綜合事務所 代表 川嶋 秀生

BA-6　11:50▸12:40
学生が描く“未来の働き方” ×若手社員が語る“理想の働き方”
技研サービス 代表取締役 社長 棚橋 泰之
全国ビルメンテナンス協会 広報委員 長田きみの

BA-7　13:10▸14:00
環境対応をビジネスの武器に -エコマークの活用で他社と差をつける-
日本環境協会
エコマーク事務局 基準・認証課 川口 徹也

BA-8　14:30▸15:20
「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドラインの改正」と「令和7年度最低賃金額改定を見据えた契約金額の変更検討」
厚生労働省 健康・生活衛生局 生活衛生課 主査 相馬 司
全国ビルメンテナンス協会 会員支援委員会 副委員長 岡田 知己

BA-9　15:50▸16:40
建物管理のあり方とは ～書籍「建物の仕組みと維持管理」から読み解くポイント～
全国ビルメンテナンス協会
保全委員会 副委員長 田中 芳章

11月21日（金）

BA-10　10:30▸12:40
第2回ビルメン未来会議 ～来場者参加型グループディスカッション～ 世界一明るい視覚障がい者から見た、ビルメンの未来
世界一明るい視覚障がい者 成澤 俊輔
全国ビルメンテナンス協会
広報委員 渡邉 真規

BA-11　13:10▸14:00
ビルメンテナンスのためのスピード・正確・低コストで実現する　AIシステムで会社を強くする
レストレイション 代表取締役 目黒 久美子
テックサプライ IT顧問 時津 宝生
全国ビルメンテナンス協会 広報委員 幡 優子

BA-12　14:30▸15:20
客室清掃がホテルを支える ～教育・マネジメントで変わるホテル清掃の未来～
Clean next 代表取締役 西山 貴代
セイビ九州 代表取締役社長 森永 幸次郎

BA-13　15:50▸16:40
掃除が部活!ごみ拾いに青春を捧げる高校生
川口工業高校
掃除部顧問 牧之瀬 貴子

ビルメン講演会B　事前登録制　先着順　聴講無料（法人格・敬称略）

11月19日（水）

BB-1　10:30▸11:20
ロボット活用が切り拓く施設管理DXの未来
RoboSapiens
代表取締役 長尾 俊

BB-2　11:50▸12:40
10年後に生き残るビルメン企業の条件 ～人手不足時代を勝ち抜く DX・省力化・ビジネスモデル～
船井総合研究所
人的資本経営本部 ワークエンゲージメント支援部
セキュリティメンテナンスチーム1 リーダー 櫛谷 秀樹

BB-3　13:10▸14:00
人手不足なんて存在しない ― 応募ゼロ現場を一気に充足へ導く『人材×DXロードマップ』―
ビルポエージェンシー
代表取締役 桐井 啓輝

BB-4　14:30▸15:20
急成長するハウスクリーニング市場の勝ち筋 ～“掃除代行”から“生活インフラ”へ 変貌する未来～
船井総合研究所
人的資本経営本部 ワークエンゲージメント支援部
セキュリティメンテナンスチーム1 リーダー 櫛谷 秀樹

BB-5　15:50▸16:40
ロボット実装に向けたチャレンジ ～ロボット導入の概要から実導入の運用まで～
ロボットフレンドリー施設推進機構
理事 村松 洋佑
戸田建設 イノベーション本部 イノベーション推進統括部 新技術・事業化推進部 部長 黒瀬 義機

11月20日（木）

BB-6　10:30▸11:20
ロボット実証からの学びと実装へ
徳洲会 湘南鎌倉総合病院
事務部長 芦原 教之

BB-7　11:50▸12:40
人手不足時代の『宿泊施設 清掃改革』への挑戦 ～大分県観光プロジェクトから学ぶ 清掃実践ノウハウ～
花王プロフェッショナル・サービス
マーケティング部 事業創造グループ 部長 恩田 琢

BB-8　13:10▸14:00
「清掃に命を吹き込む ―プロとしての誇りと心がけ」 ～技術を超えた「心を込める仕事」の姿勢、信頼される清掃員とは～
日本空港ビルデング
営業推進室 次長 新津 春子

BB-9　14:30▸15:20
高騰する人件費、どうする? ～清掃ロボット1000台の活用から導き出したリアルな成果!～
エムエムインターナショナル
代表取締役社長 橋本 修一

BB-10　15:50▸16:40
NTTドコモビジネスが目指すスマートビルディングの世界 ～ビルポとの協業で実現するビルメンテナンスDXの進化～
NTTドコモビジネス
ビジネスソリューション本部 スマートワールドビジネス部
スマートシティ推進室長 塚本 広樹
ビルポ 代表取締役 稲垣 太一

11月21日（金）

BB-11　10:30▸11:20
ビルメン業界サービスロボット最前線
ロボットビジネス支援機構（RobiZy）
代表副理事長 伊藤 デイビット 拓史

BB-12　11:50▸12:40
お掃除職人きよきよが明かす 現場の裏側と実践清掃テクニック ～プロのテクニックと秘話! 清掃現場を彩る実践ノウハウ～
お掃除職人 きよきよ

BB-13　13:10▸14:00
加速する少子高齢化社会の安全衛生戦略 ～清掃職場の労災リスクから 大切な社員を守るために～
Bizライフコンサルティング 代表
日本労働安全衛生コンサルタント会東京支部 浅利 栄文

BB-14　14:30▸15:20
未来のビルメンテナンスを切り開く、ロボット運用の現状と展望
新日本ビルサービス
取締役 DX推進部 部長 関根 陽太郎
DX推進部 担当部長 岡村 将志

BB-15　16:00▸16:50
ロボットフレンドリーな環境構築 ～建築と人とロボットの協調～
日建設計
デジタルソリューション室 アソシエイト 光田 祐介

※発表者の都合により、セミナーの中止またはテーマ・講演者が変更になる場合がありますのでご了承ください。

ビルメン講演会C／出展者セミナー　事前登録制　先着順　聴講無料（法人格・敬称略）

11月19日（水）

BC-1　出展者セミナー　10:30▸11:00
日本全国で実証されている 防カビ技術によるカビ問題の解決方法
GIGモルテック

BC-2　11:30▸12:10
「お客様の信頼を勝ち取るプロの心得 ～現場対応・マナー・安全管理の基本～」
日本ハウスクリーニング協会
指導員 佐藤 嘉浩

BC-3　12:30▸13:10
カーペットクリーニングの基本と品質管理 ― クリーニング・メンテナンスの違い ～そのクリーニング工法は正しいですか? 正しく知って正しいメンテナンスを～
日本技術者協会 理事
IICRC認定 RSAインストラクター 鹿田 裕介

BC-4　出展者セミナー　13:30▸14:00
人材不足を解消!! アクティブシニアの活用で業績UP!!
マイスター60

BC-5　出展者セミナー　14:30▸15:00
PARCOにおける施設管理の未来戦略 ―失敗談に学ぶ短期思考見直しと 未来をつくる価値づくり
パルコスペースシステムズ

BC-6　出展者セミナー　15:30▸16:00
カルシウム成分を含む頑固な汚れも 抜群の溶解力で落とすサルボパワーZのご紹介!
西日本薬業

11月20日（木）

BC-7　10:30▸11:10
技術+心づかいが信頼をつくる! エアコンクリーニング現場の心得
日本エアコンクリーニング協会
講師 清水 則好

BC-8　出展者セミナー　11:30▸12:00
人と共に進化する清掃ロボットの新しいカタチ
アイリスオーヤマ

BC-9　12:30▸13:10
ゼロでも問題なし! 事務作業に活かすAI活用のすすめ ～「AIって何?」から始める活用術～
ビルポ
技術戦略最高責任者 蜷川 聖人

BC-10　出展者セミナー　13:30▸14:00
現場報告アプリ『Smart Attack』が完全刷新! ～ビルメン現場の常識を変える 新バージョン初公開～
G-Smart

BC-11　14:30▸15:10
近年増加するカビの原因と生体について ～カビの健康被害と制御方法の基本～
日本技術者協会
日本レストレーション協会
講師 久保 正宏、鹿田 裕介

BC-12　15:30▸16:10
ビルメンテナンス業界の最新時流と SOKOKARAを活用した人材育成 清掃スタッフのモラル等の研修を解説
船井総合研究所　森 海人
DC コンサルティング事業部

11月21日（金）

BC-13　10:30▸11:10
現場で役立つ! においの原因と最新の消臭・脱臭対策 ～建物・部屋のニオイ問題を根本から解決～
日本技術者協会
RSAインストラクター
小山 武、大野 英敏

BC-14　出展者セミナー　11:30▸12:00
もう“DX疲れ”に陥らない! 誤検針を撲滅してスマホで業務改善 hakaru.ai byGMOによる 点検DXセミナー
GMOグローバルサイン・ホールディングス

BC-15　12:30▸13:10
外国人材との共生に向けた新たな挑戦 建築物管理訓練センター & Global Gateway Japanの協業で築く 新しい外国人材活用モデル
Global Gateway Japan
取締役 鈴木 志

BC-16　出展者セミナー　13:30▸14:00
独自の技術で液だれしにくい 高濃度次亜塩素酸ナトリウムジェルが誕生! 是非お試しください!
14:00▸14:30
特殊なコーティング技術によって、 タイルをカビから守り、外壁のコケを枯らす カビ除けコケ枯らし剤のご紹介
西日本薬業

BC-18　15:30▸16:10
樹脂ワックス・コート剤のお悩み相談室 ～そこが知りたい!その原因と対策～
ウィズらぼ
代表取締役 栢森 聡

※発表者の都合により、セミナーの中止またはテーマ・講演者が変更になる場合がありますのでご了承ください。

ビルクリーニングサービスグランプリ2025　2025年11月20日（木）・21日（金）2日間

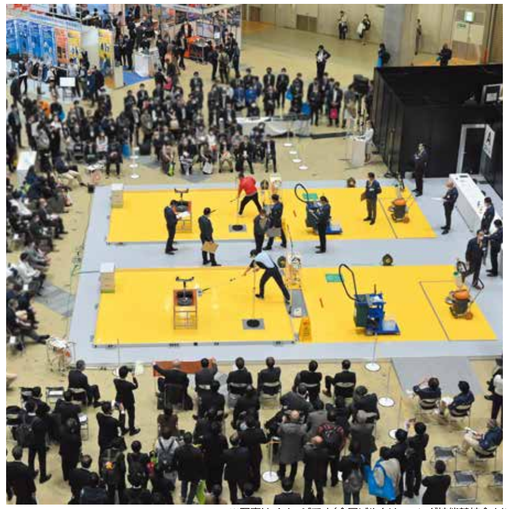
1989年11月、千葉県・幕張で初めて開催された「全国ビルクリーニング技能競技会」。以降、第18回大会（2023年）まで全国から多数の選手が参加し、その腕を競い合ってきました。そして2025年、本大会は「ビルクリーニング サービスグランプリ」と名称も新たに、これまでの清掃技術に加え、サービス業の本質である「ビルクリーニングの顧客価値」を競う大会へ進化します。

11月20日（木）

順番	会社・団体	地区
1	テルウェル西日本株式会社	大阪府
2	株式会社沖縄ダイケン	沖縄県
3	株式会社文化コーポレーション	宮崎県
4	株式会社JR西日本中国メンテック	広島県
5	株式会社ワタナベ美装	滋賀県
6	星光ビル管理株式会社	大阪府
7	株式会社第一ビルメンテナンス	東京都
8	株式会社JR西日本中国メンテック	山口県
9	旭川地区協議会	北海道
10	ダイビ株式会社	北海道
11	東洋ビル管理株式会社	福岡県

11月21日（金）

順番	会社・団体	地区
1	建総企画株式会社	東京都
2	株式会社JR西日本中国メンテック	岡山県
3	持続未来株式会社	広島県
4	株式会社JR西日本メンテック	大阪府
5	関電ファシリティーズ株式会社	大阪府
6	株式会社JR西日本金沢メンテック	石川県
7	株式会社JR東日本環境アクセス	東京都
8	株式会社第一ビルサービス	広島県
9	室町ビルサービス株式会社	東京都
10	商船三井興産株式会社	大阪府
11	陽光ビルサービス株式会社	宮城県



※写真はイメージです（全国ビルクリーニング技能競技会より）