

ビルメン講演会A		
11月20日(水)	11月21日(木)	11月22日(金)
BA-1 10:30▶11:20 民間オーナー所有建物における 成果報酬契約の事例発表 エコチューニング認定事業者 東京美装興業	BA-6 10:30▶12:40 第1回ビルメン未来会議 ～来場者参加型グループディスカッション～  グローバル・クリーン 代表取締役 税田 和久 プラナ 代表取締役 松本 忠男 東武ビルマネジメント 戦略推進室長 山口 智士 全国ビルメンテナンス協会 広報委員会 渡邊 真規	BA-9 10:30▶11:20 現場で得たリアルな知見を反映し、 社員幸福と効率を両立する ビルメンアプリの事例発表 全国ビルメンテナンス協会 広報委員会委員 幡 優子 テックサプライ IT顧問 時津 宝生 
BA-2 11:50▶12:50 「みんな参加型の循環型社会!だれでも出来る企業の 社会貢献!」 SDGs時代のユニフォーム(ファッションショー) JEPLAN 会長 岩元 美智彦 ユニフォーム出展企業 	BA-7 13:10▶15:20 「デジタルメンテナンス」 - BIMを活用したビルメンのイノベーション- 広島工業大学・教授/維持管理・運用BIM-WG座長 杉田 洋 日本空調サービス FM事業部・BIM・DX推進担当 白川 愛幸 東急コミュニティ	BA-10 11:50▶12:40 「出張版 安全と健康のツボ～心の健康を守る! カスタマーハラスメント対策～」 中央労働災害防止協会安全衛生エキスパート 全国ビルメンテナンス協会 広報委員会委員 阿部 研二 
BA-3 13:10▶14:00 エコマーク新基準「清掃用資材」の 基準について  日本環境協会エコマーク事務局	BA-11 13:10▶14:00 外国人材に関する専門家が最新情報を解説! 「ビルメンテナンス企業に新たな対応が 迫られる育成就労制度」 弁護士法人Global HR Strategy 弁護士 杉田 昌平 	BA-12 14:30▶15:20 データを活用した清掃DX ～これからのホテル客室清掃の在り方～ ビルメン×スタートアップ協業＝業務効率 EDEYANS 執行役員 グロス本部 本部長 大月 北斗 
BA-4 14:30▶15:20 パネルディスカッション BM業界における生産性向上に必要なこと 全国ビルメンテナンス協会 人手不足対策支援事業ワーキンググループ	BA-8 15:50▶16:40 どん底から、のし上がる力  ピカピカ 代表取締役 入江 慎也	BA-13 15:50▶16:40 「欠けてませんか?ビルメンの安全で最も重要な心構え!」 現場の安全対策の前に企業として 意識すべきこと 小田急ビルサービス 品質管理推進部 シニアスペシャリスト 有泉 勝也 
BA-5 15:50▶16:40 ビルメンテナンズ業における 労務費の適切な転嫁に向けた自主行動計画 全国ビルメンテナンス協会 価格交渉支援・調査ワーキンググループ 岡田 知己 座長 厚生労働省 健康・生活衛生局 生活衛生課 課長補佐 大塚 憲孝		

ビルメン講演会B		
11月20日(水)	11月21日(木)	11月22日(金)
BB-1 10:30▶11:20 未来のビルメンテナンスを切り拓く、 ロボット運用の現状と展望 新日本ビルサービス 代表取締役 関根 一成 	BB-6 10:30▶11:20 自動化革命"RX(ロボティクストランスフォーメーション)"と生産性 ～サービスロボット最前線と ビルメン業界における動向～ ロボットビジネス支援機構(RobiZy) 代表副理事長 伊藤 デイビッド 拓史 	BB-11 10:30▶11:20 病院清掃で求められるロボットの活用と今後の課題 ～感染対策を主眼に置いた活用～ リジョイスカンパニー 清掃事業部・業務統括マネージャー 早川 冬悟 
BB-2 11:50▶12:40 欠員ゼロ奇跡の経営～人手不足を確実に解決する ウェルビーイング経営の実践者からの伝言 栄水化学 代表取締役 長村 和美 東京美装ホールディングス 非常勤顧問 三翠園 お客様係&代表取締役社長 中澤 清一 	BB-7 11:50▶12:40 強みを見つけて輝く! ～一人ひとりの力の生かし方～ 日本空港テクノ 環境マイスター 新津 春子 	BB-12 11:50▶12:40 お掃除職人きよきよが明かす現場の裏側と実践清掃テクニック ～プロのテクニックと秘訣! 清掃現場を彩る実践ノウハウ～ お掃除職人 きよきよ 
BB-3 13:10▶14:00 ビルメンDX:スマートビルのロボット管理最前線 ～ロボットマネジメントの役割と 安全運用の道筋～ TIS AI&ロボティクスサービス部 金枝 宏明 	BB-8 13:10▶14:00 清掃スタッフ確保のための取り組み ～北陸新幹線敦賀開業を実現した 陰の立役者たち～ JR西日本金沢メンテック 営業開発部 ビル事業課長 天川 雅俊 	BB-13 13:10▶14:00 麻布台ヒルズ・虎ノ門ヒルズでのサービスロボット導入 ～都市デベロッパーとしての取組と今後の課題 森ビル 管理事業部 事業企画部 部長 横島 健太郎 
BB-4 14:30▶15:20 特例子会社による障がい者雇用 ～自立して働き続ける職場環境づくり クボタワークス 業務部人事企画課・課長 藤本 貴博 パナソニック ハートファームアソシエイツ 取締役 藤井 賢哉 	BB-9 14:30▶15:20 近年増加している水害時に備え ～体験談から学ぶ災害時に清掃会社が～ 日本レストレーション協会 理事 鹿田 裕介 理事 久保 正宏 理事 福田 樹 	BB-14 14:30▶15:20 失敗例から学ぶハウスクリーニング ～失敗は成功への早道～ 日本清掃技術者協会 ナンバーツ 代表取締役 千坂 順二 BRワークス 代表 小山 武 フェオイン 代表社員 大野 英敏 
BB-5 15:50▶16:40 清掃ビジネス 2.0 ～ロボットを活用した新たなステージ～ テルウェル西日本 取締役営業部長 総合ビルマネジメント部長 西村 昌 	BB-10 15:50▶16:40 DXとロボットで実現する清掃業務の次なる一歩 ～実体験から語る、 清掃会社の変革と新たな挑戦～ リ・プロダクツ 代表取締役 高奥 要輔 	BB-15 15:50▶16:40 ロボット活用が刷新する施設管理の未来 ～新たな市場機会と課題を解き明かす～(仮) ロボットフレンドリー施設推進機構 理事 村松 洋佑 日建設計 デジタルソリューション室 光田 祐介 

※各講演概要やプロフィール、最新のプログラムは本展公式ホームページでご確認下さい。 ※発表者の都合により、セミナーの中止またはテーマが変更になる場合がありますのでご了承ください。

ソリューションセミナー/出展者セミナー		
11月20日(水)	11月21日(木)	11月22日(金)
BC-1 10:30▶11:10 石材の不具合&トラブルはこうして防ぐ ～コーティング施工のすすめ～ タックアンドカンパニー 代表取締役 新井田 康介 	BC-7 10:30▶11:10 温浴施設における最適な環境衛生管理のご提案 ～温浴専業企業ならではの "ベストアドバイザー"～ エフエーティスシステム 環境衛生推進室 室長 阿部 克範 	BC-13 10:30▶11:10 やっではいけない! 建築施工と維持管理 ～外装のトラブル事例から経年管理の必要性、 さらには定期的なメンテナンスを行うにあたり、 安全管理についても注意する点を解説する～ 東京外装メンテナンス協同組合 理事 本多 正彦 
BC-2 JHBS出展者セミナー 11:30▶12:00 住宅用太陽光発電システム導入に向けた 地域工務店の取組 ～東京エコビルダーズアワード 受賞企業が語る～ 東京都環境公社/東京都環境局 	BC-8 JHBS出展者セミナー 11:30▶12:00 「建築物省エネ法改正をおさらい!」 いよいよ来年4月施行! 省エネ性能表示制度と合わせて解説! 在住ビジネス 	BC-14 ビルメン出展者セミナー 11:30▶12:00 人手不足時代に求められるロボット活用 ～ロボット導入前診断と アフターサービスの重要性～ アイリスオーヤマ 
BC-3 12:30▶13:10 建物管理の新常識 汚れない環境づくり、防汚の仕組み TOSHO マネージャー 大熊 秋鹿 	BC-9 JHBS出展者セミナー 12:30▶13:00 エネファーム販売のオーソリティである山崎太一氏 によるプロパンガスエリアにおける エネファームを基軸に新たな販売戦略の 確立と見込客獲得手法について (仮) ホッと楽な家 	BC-15 ビルメン出展者セミナー 12:30▶13:00 ホテル清掃、収支もキレイに。 ～〆儲かる、現場ができるまでの90日～ Local Design 
BC-4 ビルメン出展者セミナー 13:30▶14:00 ミドルシニアの活用術 ～人生100年時代! シニアの力を企業の力に!～ マイスター60 	BC-10 JHBS出展者セミナー 13:30▶14:00 Instagram? YouTube? TikTok? 工務店別に違う! 家づくり世代が使うSNSと 運用方法を徹底解説 アパバイ 	BC-16 ビルメン出展者セミナー 13:30▶14:00 建物管理業務における効率的な アスベスト管理のポイント・事例の紹介 EFAラボラトリーズ 
BC-5 ビルメン出展者セミナー 14:30▶15:00 DX化が進むホテルで顧客体験を強化する方法とは? 清掃からのロボットスマートソリューションで 多様なニーズに対応 KEENON Robotics 	BC-11 14:30▶15:10 経営者必見!ビルメンテナンス企業における 新しい人材採用の方程式 ビルボージェンシー 代表取締役 桐井 啓輝 	BC-17 ビルメン出展者セミナー 14:30▶15:00 心身機能測定AIを活用した 現場従業員の人財活用DX AYUMI BIONICS 
BC-6 ビルメン出展者セミナー 15:30▶16:00 PARCOグループの革新 ～自社開発システム「+BISION」で実現する 次世代ビル運営～ PARCO SPACE SYSTEMS 	BC-12 15:30▶16:10 ビルメンテナンス業における 外国人材の活用を多角的に考える ASCF ビルクリーニング外国人材受入支援センター (建築物管理訓練センター) 	BC-18 15:30▶16:10 尿石とは何か? ～バイオ(菌)の役目～ カイコーボレーション 代表取締役 細貝 利一郎 

※発表者の都合により、セミナーの中止またはテーマ・講演者が変更になる場合がありますのでご了承ください。

今すぐ登録

来場者ご紹介キャンペーン

ご友人・同僚をご紹介いただくと抽選で100組(紹介者・紹介受者)Amazonギフトカード 各1000円プレゼント!! 出展者は参加不可

来場事前登録・来場者ご紹介キャンペーンはHPから

ビルメン 展示会

Q

https://www.jma.or.jp/BMCL/



同時開催展示会のご紹介

第44回

ジャパンホームショー & ビルディングショー

Japan Home Show & Building Show 2024

250社以上の出展者が集結
日本最大級の建築製品を直接、触れることができる場

建材、設備、インテリアからソフト・DX・業務サポートなど幅広い製品が出展。
戸建て、集合住宅、商業施設、オフィス等あらゆる建物で利用可能な商品が一堂に会する



建築分野の講演会46セッション開催(一部抜粋)

11月20日(水) 10:20～11:10
脱炭素社会の実現に向けた
住宅・建築物分野の取組

国土交通省
住宅局 参事官(建築企画担当)付課長補佐
平山 鉄也



11月22日(金) 10:20～11:10
生成AIと建築

日建設計
チーフデザインオフィサー
常務執行役員
山梨 知彦



11月21日(木) 10:20～11:10
2024年能登半島地震による
歴史的木造建築の被害と地震対策

東京大学
建築学専攻 教授
藤田 香織



11月21日(木) 11:40～12:30
知って得する!動画で学ぶ
断熱リフォーム施工のポイント

日本建材・住宅設備産業協会
断熱材普及部会・副部会長
松田 未紘



ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO来場者マイページから
ジャパンホームショー&ビルディングショー講演会聴講登録可能!